

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het bouwen van 2 datacenters (23.3840)

activiteiten: Bouwactiviteit (technisch)

verleend aan: Teijin Aramid B.V.

locatie: Eerste Bokslootweg 17 Emmen

vth-nummer: ODG00208965

bevoegd gezag: provincie Drenthe



Inhoudsopgave

1	Beschikking	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Beslissing.....	3
1.3	Inwerkingtreding	3
1.4	Bezwaar	4
1.5	Ondertekening	4
1.6	Verzending	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Volledigheid.....	5
2.4	Bevoegd gezag.....	5
2.5	Participatie.....	5
2.6	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen	6
3.1	Bouwactiviteit (technisch)	6
4	Voorschriften	7



1 Beschikking

1.1 Aanvraag

Gedeputeerde Staten van Drenthe hebben op 27 augustus 2025 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet ontvangen voor het bouwen van 2 datacenters (23.3840) voor Teijin Aramid B.V. De aanvraag is ingediend door Teijin Aramid B.V. aan de Eerste Bokslootweg 17 in Emmen.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Eerste Bokslootweg 17 te Emmen, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, nummer 13291.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Bouwactiviteit (technisch)

Het project bestaat uit het bouwen van twee onderkelderde datacenters op het perceel van Teijin Aramid B.V. in Emmen.

1.2 Beslissing

Gedeputeerde Staten van Drenthe besluiten, gelet op artikel 5.20 van de Omgevingswet en de beoordelingsregels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl):

1. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
 - Bouwactiviteit (technisch)
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - Verzoek met DSO-nummer 20250827 01235
 - kelderwanden_GCA24176-170471-HW-kelder-berekening-definitief-25102024
 - kelderwanden_17047120b_platenboek_hw_kelder_definitief
 - kelderwanden_17047120b_overzicht_hw_kelder_definitief
 - kanaalplaatvloer_dak_B39078-EMZ-BER_
 - geveldragers_39557_Werkboek_23-09
 - dakvloer_isolatie_rockwool-2024-159_plot_M1
 - begane_grondvloer_BER_2024-379(003)
 - begane_grondvloer_2024-379_003_2024-09-30_-_Legplan_en_Inbouwdelen
 - begane_grondvloer_2024-379_003_2024-09-30_-_Bijlegwapening
 - 8156408-1101-Bestektekeningen-Datacenters_20240911
 - 23.3840_20324-06-26_onh
 - 23.3840_2024-06-28_risico-matrix
 - 23.3840_2024-03-20_constructie_berekening
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.



1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van Drenthe binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Degene die bezwaar maakt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



Mevrouw E. Hulst
Plaatsvervangend directeur Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: 3 oktober 2025

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- de aanvrager
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen



2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie op www.officiëlebe bekendmakingen.nl.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Omgevingsregeling en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in artikel 5.10 eerste lid Omgevingswet zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.5 Participatie

In artikel 7.4 Ow wordt gestimuleerd om aan participatie te doen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft geen overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen, het betreft een relatief eenvoudige verandering op een industrieterrein, op afstand van directe omwonenden.

2.6 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie op www.officiëlebe bekendmakingen.nl.



3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 Bouwactiviteit (technisch)

Toetsing aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 2 onder a van de Ow, moet aannemelijk zijn dat aan de in artikel 5.20 Ow genoemde bouwkundige (technische) eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) wordt voldaan.

Toetsing aan het Besluit bouwwerken leefomgeving

De aanvraag voldoet aan de relevante bepalingen van het Bbl.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de bouwactiviteit (technisch) kan de omgevingsvergunning worden verleend. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



4 Voorschriften

1. Bouwactiviteit (technisch)

5 Werkdagen voordat u begint met bouwen (nieuwbouw)

U moet doorgeven wanneer u begint met bouwen. Dit doet u via het omgevingsloket:

omgevingswet.overheid.nl/home. U kiest: bouwactiviteit (technisch) – informatie.

Pas nadat de inspecteur de grenzen van het gebouw heeft aangegeven, mag u beginnen met het werk.

Tijdens het bouwen

Gaat u beginnen met grondwerkzaamheden, heiwerkzaamheden, het wegwerken van (staal) constructieonderdelen en riolering, het storten van betonconstructies of het plaatsen van geprefabriceerde betonelementen? Dan moet u dit 2 werkdagen voordat u begint doorgeven aan de inspecteur of mailen naar bouwtoezicht@od-groningen.nl.

1 Werkdag voordat u klaar bent met bouwen

U moet doorgeven wanneer u klaar bent met bouwen. Dit doet u via het omgevingsloket:

omgevingswet.overheid.nl/home. U kiest: bouwactiviteit (technisch) – informatie.

